



6. 中国房地产市场

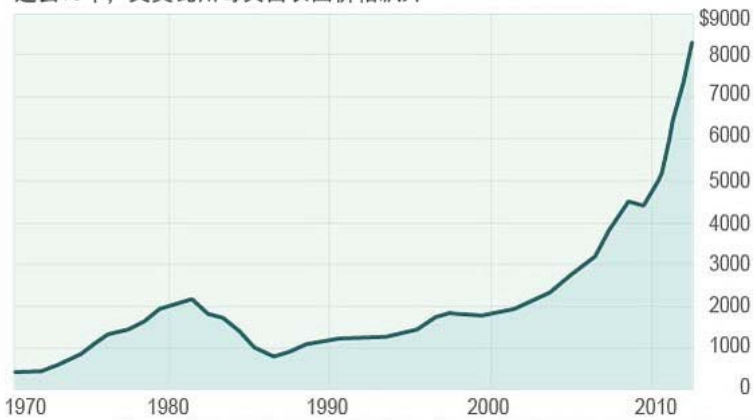
中国房地产指数系统的数据显示，10月份中国百城新建住宅价格同比平均上涨10.7%，这是2011年6月份该指数开始编制以来的最高月度涨幅。西弗吉尼亚大学教授、《中国产业的政府补贴》(Subsidies to Chinese Industry)一书作者黑利(Usha Haley)说，对房地产市场再次出现泡沫的担忧可能会促使央行收紧信贷，到明年的这段时间内这可能有助于稳定中国经济增长，但同时可能引发社会不稳。黑利说，许多中国人的确认为美国的房地产市场是更好的投资选择，他们对国内股市也失去了信心，这可能会给美国房地产价格带来影响，有可能会人为地推高美国的房价。图为内蒙古鄂尔多斯市空置的公寓楼，照片摄于2011年9月12日。

—Myra Picache

Getty Images

土地价格飙升

过去10年，艾奥瓦州每英亩农田价格飙升



来源：艾奥瓦州立大学延伸项目土地价格调查

7. 农田

在过去的至少10年间，美国优质农田价格一直在飙涨，尤其是在主要的玉米和大豆种植区。过去四年在大宗商品价格飙升、低利率和粮食丰收等因素的综合影响下，农田价格涨势加剧。据美国农业部的数据，2013年艾奥瓦州农场不动产平均每英亩的价格上涨了20%，达到8,400美元。大部分专家还不认为这个领域存在泡沫，但随着大豆和玉米价格从近期高位回落且利率开始爬升，他们认为农田价格将面临重要考验。如果面对这些不利因素农田价格继续飙升，则可能标志着生产性土地陷入了一场未得到基本面支持的疯狂。如果泡沫破裂，将对银行业及整体经济构成威胁。不过幸运的是，专家们表示，已经有一些初步迹象表明农田价格正在降温，不过现在就得出任何重大结论仍为时尚早。

—William Watts